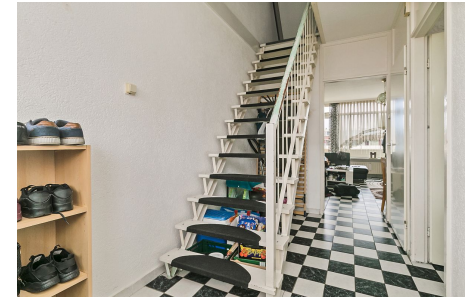


INVESTMENT MEMORANDUM



Geresstraat 357

Venlo



Vraagprijs

€ 100.000 k.k.

Soort investeringsproject
Beleggingspand

Woonoppervlakte
85m2

Bouwjaar
1966



Omschrijving

Ruime en nette maisonnette gelegen op de 3e en 4e verdieping. Een eigen berging is aanwezig in het souterrain. Verschillende voorzieningen zoals scholen en winkels op loopafstand. De uitvalswegen zijn snel en makkelijk te bereiken.

Het betreft een beleggingsobject aangezien de woning wordt verkocht met de huidige huurders. De huidige huurprijs bedraagt €625,- exc. per maand.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie welke toegang geeft naar het trappenhuis en de liftinstallatie.

Eerste woonlaag:

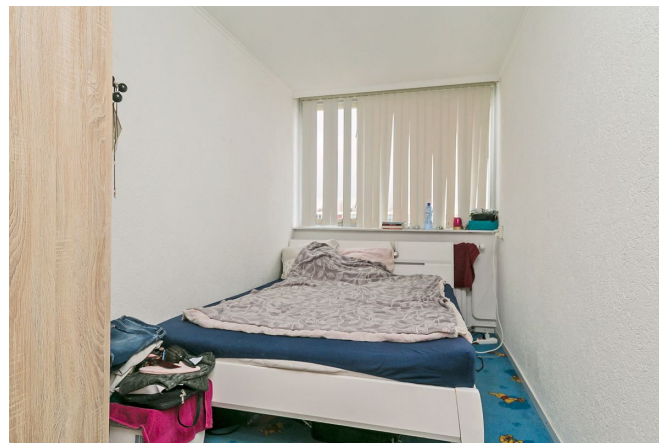
Entree, hal, toiletruimte, woonkamer (ca. 22m²) met deur naar balkon, dichte keuken (ca. 7m²) met modern keukenblok voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en aansluiting wasmachine/afwasmachine.

Tweede woonlaag:

Overloop, 3 royale slaapkamers (ca. 8m², 10m² en 14m²), badkamer met douche en wastafel. In een inbouwkast is de aansluiting voor wasmachine voorzien.

Algemeen:

Het appartement heeft tegelvloeren op de eerste woonlaag en vloerbedekking op de tweede woonlaag. Alle wanden zijn met spachtelputz afgewerkt. De VVE kosten bedragen € 199,00 per maand inclusief o.a. voorschot stookkosten, waterverbruik, opstalverzekering en groot- en klein onderhoud





Kenmerken



Koperscourtage (excl. BTW)	%
Vraagprijs	€ 100.000 k.k.
Soort investeringsproject	Beleggingspand
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	Per direct
Bouwjaar	1966



Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	85m2



Bestanden
Algemene Voorwaarden
Privacy policy
Disclaimer

Uw contactpersoon



Chris de Mol
sales manager

Telefoon
033 200 30 35

E-mailadres
info@estade.nl